



Priit Murmann aasta ehitaja 2024
tiitlit vastuvõtmas. Foto: Meeli Küttim

Ehitusfirmas Nordecon 18 aastat töötanud projektijuht: igav pole kordagi hakanud!

Ehituse peatöövõtu- ja projektijuhtimisettevõtte Nordecon ASi projektijuht Priit Murmann on tõeline raudvara, kes on Nordeconis töötanud aastast 2006 ning pälvis mullu aasta ehitaja ja aasta ehitusinseneri tunnustused. Ta ütleb, et projektijuht on ehitusobjektidel nagu keskmise suurusega ettevõtte juht, sest suure objekti projektijuhtimine on väga sarnane ettevõtte juhtimisega.

Autor: Gerli Ramler

Tallinna Tehnikaülikoolis tööstus- ja tsiviilehituse eriala lõpetanud tehnikateaduste magister Priit Murmann on Nordeconis töötanud 18 aastat. Eriala valikul oli tema sõnul peamine eesmärk, et see oleks nii piisavalt praktiline kui ka teoreetiline – ehk et tulevikus valitav töö ei tähendaks ainult kontorilaua taga istumist, vaid saaks ka piisavalt väljas viibida, et oma vaimu ergastada.

Juba enne ülikooli lõpetamist asus Priit tööle Nordeconi töödejuhatajana. „Minu esimene objekt oli Laulasmaa lasteaed-algkool. Teoreetilistelt õpingutelt tulnuna oli

vastutavaks töötajaks saamine väga põnev. Esimesed aastad möödusid märkamalt – kõik oli uus ja huvitav ning ma ei tundnud kordagi tööst tühimust,“ meenutab ta ja tunnustab, et alguses oli ikka väike hirm ka. „Aga abiks oli meeskond, kusjuures erinev on nii iga objekt kui ka seal töötav meeskond. Meeskonnad komplekteeritakse meil sobivuse järgi, et ei tekiks omavahel vastasseise ja meeskonnas valitseks üksmeel, et kõik töötaksid ühise eesmärgi nimel. Sain palju kasu ka Nordeconi pakutud meeskonna juhtimise aluste kursusest.“

Töödejuhatajale järgnes 2010. aastal vastutava objektijuhi ametikoht – ehk kui seni vastutas Priit objektidel teatud tööloikude eest, siis objektijuhina tuli võtta vastutus kogu objekti juhtimise eest. „Selline tõus ametiredelil on Nordeconis loomulik. Ehk kui vastutus suureneb ja inimene saab tööga kenasti hakkama, pakutakse talle järgmist positsiooni. Muidugi oleneb see ka töötaja soovist võtta suurem vastutus. Mina astusin juba 2011. aastal järgmise sammu, saades projektijuhiks, kes veab eest kogu projekti alates majanduslikust poolest kuni ehitamiseni.“

TÖÖ MITMEKÜLSUS ON OLULINE, SEST EI LASE RUTIINI TEKKIDA

Priidu sõnul on projektijuhi töö juures üks suuremaid plusse mitmekülsus, sest töö nii kontoris kui ka ehitusplatsil pakub suurepärase vaheldust. Lisaks asuvad objektid üle Eesti – kui üks objekt saab valmis, liigub meeskond uude kohta, olgu see Tallinn, Võru või Kuressaare. Ja iga hoone ning rajatis on erinev. Priit on näiteks olnud eesotsas korterite, koolimajade, büroo- ja tööstushoonete, remondihallide, sööklate, kaupluste, militaarobjektide, välistrasside, veetöötusjaamade ja muu valmimisel. Viimased 10 aastat on ta keskendunud kaitseväeobjektidele.

„Projektijuhi töö on tõesti mitmekülgne, sisaldades kokkuleppeid, hinnapakumisi, suhtlemist meeskonnaga, tellija, kohalike omavalitsuste esindajatega. Kodus peab olema nii ehituses, juriidikas kui ka majanduses, igalt objektilt saab uusi kogemusi, töövõtteid ning tehnoloogiaid, mida hea töövõtte ning oskusteabena järgmistele kaasa võtta. Ampluaa on meeletult lai ning igav ei hakka,“ selgitab Priit. „Samas on projektijuhil teatav vabadus, kuidas ja milliseid teid mööda eesmärgini jõuda. Nordeconis saab ise mõelda läbi sammud, need kooskõlastada ning täita enda püstitatud ülesandeid. Ma ei näe, et ükski teine ametikoht pakuks võimalust ehitada üle Eesti nii erinevaid hooned ning olla nende valmimise juures algusest lõpuni.“

Nordecon on aastaid olnud noorte tehnika- ja ehitusvaldkonna tudengite seas atraktiivne tööandja ka tänu oma innovaatsusele. Ettevõtte pöörab palju tähelepanu

automatiseerimisele ja digitaliseerimisele ning on tõusnud neis valdkonnas eestkõnelejaks. Projektide paberilt lugemine on Priidu sõnul tõesti ajalugu. Tehnoloogia areng lihtsustab oluliselt tööd ja vähendab dokumentatsiooni koostamisele kuluvaid töötunde. Seega saab töö igavam pool rutiinist tehtud! Rutiiniseid töötunde on vähem ning on rohkem aega keskenduda uutele lahendustele.

EHITUS ON MEESKONNATÖÖ

Innovaatsilisusel on tähtis osa eesmärkide saavutamisel, kuid Priidu sõnul on oluline ka rahulolu ilusast tulemusest. „Olen aastate jooksul saanud ellu viia palju heade arhitektide hästi planeeritud töid. Üks asi on 3D-lahendus, aga reaalsus annab ikka palju suurema vau-efekti! Südantsoojendav on tellija rahulolu, kui oleme planeeritu teoks teinud ning nad on saanud selle mida soovisid. On tellijaid, kelle elus ongi vaid üks ehitusprojekt, ning kui see tänu koostööle meiega õnnestub, on tunne tõesti hea. Me ei ehitaja maja ju ehitamise pärast, vaid inimestele.“

Samas on vastutus suur, sest hooned peavad kandma ja püsima ning olema inimestele ohutud. Ehitus on meeskonnatöö. Tellija esitab oma soovid, arhitekt projekteerib, ehitajad ehitavad, arvutusi teevad need, kes õppisid ehitustehnikat, ning lisaks toimub topeltkontroll omanikujärelevalve näol. Projektijuht seob need osapooled kokku.

„Ehitusalal vastutaval kohal töötades peab sul olema nii inseneri koolipaber kui ka kutsetunnistus. Ehitusdokumente ei saa allkirjastada selleks mittevolitatud



Ehitusettevõtte Nordecon

Rohkem kui 35 aastat tegutsenud Nordecon on spetsialiseerunud suurtele ja keerukatele objektidele ning töötajad väärtustavad kõrgelt, et neile usaldatakse mastaapsete ja põnevate projektide elluviimine. Koos tütarettevõtetega töötab kontsernis üle 400 inimese ning just töötajad on oma väärtuste, oskuste, kogemuste ja teadmistega teinud Nordeconist koha, kus on hea töötada.

isik, seega tasub igatahes kool lõpetada, et saaks kõrgemalt lennata,“ nendib Priit. „Nordeconis toetame ja prioritseerime alati hariduse omandamist, luues selleks paindlikud võimalused. Enda aja planeerimise oskus on edasiviiv jõud – aega peab jääma nii tööks, eraeluks, hobideks kui ka enesearenguks. Inseneri eriala annab suurepärase planeerimisoskuse, mida saab kodus ka lastele õpetada. Ehituses ei saa töid lükata järgmisele päevale.“ ■

Kui sul on huvi töötada Eesti ühes suuremas, vanemas ja innovaatsilises ehitusfirmas, vaata lisainfot www.nordecon.com ja võta julgelt ühendust: cv@nordecon.com.

EHITUSTUDENG! PRAKTIKALE TULE NORDECONI!

Meie juures saad anda oma panuse Eesti kõige ägedamatel ehitusobjektidel.



Täida ankeet: nordecon.com/praktika
Lisainfo: cv@nordecon.com

NORDECON